Meerjarenonderhoudsprognose VvE Sinnigvelderstraat (op basis van het opgemaakte MJOP 23-10-2023)

code MJOP	omschrijving	totale kosten		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035 t/m 2048
	Daken												
21	Vervangen loodslabben	€ 4.027,00											€ 4.027,00
27	vervangen boeiboorden	€ 42.136,00									€ 42.136,00		
47	Overlagen daken	€ 258.887,00											€ 258.887,00
51	schoorstenen	€ 36.724,00	€	36.724,00									
52	vervangen HWA	€ 50.986,00											€ 50.986,00
	Deuren / kozijnen												
31	vervangen buitendeuren	€ 452.983,00											€ 452.983,00
31	vervangen garagedeuren	€ 93.620,00											€ 93.620,00
31	vervangen buitendeuren alum	€ 15.555,00											€ 15.555,00
31	vervangen houten kozijnen	€ 3.994.632,00											€ 3.994.632,00
31	vervangen alum. Kozijnen	€ 80.430,00	€	31.472,00									€ 48.958,00
31	vervangen beglazing	€ 454.505,00											€ 454.505,00
31	vervangen waterslagen	€ 121.656,00											€ 121.656,00
	Vloeren en trappen												
43	vervangen vloerafwerking	€ 189.337,00											€ 189.337,00
44	vervangen trapafwerking	€ 30.237,00											€ 30.237,00
	Schilderwerk												
46	schilderwerk buiten	€ 600.000,00							€ 200.000,00				€ 400.000,00
46	schilderwerk buiten steen	€ 1.220.533,00											€ 1.220.533,00
46	schilderwerk binnen	€ 173.761,00	€	4.406,00									€ 169.355,00
46	schilderwerk binnen steen	€ 337.328,00											€ 337.328,00
	Verlichting												
63	vervangen armaturen	€ 114.093,00											€ 114.093,00
	Liften												
66	diverse onderdelen	€ 109.753,00											€ 109.753,00
	Postkasten												
81	vervangen postkasten	€ 48.970,00	€	24.485,00									€ 24.485,00
	Terrein												
90	vervangen betontegels	€ 38.127,00											€ 38.127,00
	Totaal	**€ 8.468.280,00**	€	97.087,00					€ 200.000,00		€ 42.136,00		€ 8.129.057,00
	Reservefonds 01-01-2026	**€ 947.180,00**	als we uitgaan van slechts € 5.000.000,00 in de komende 23 jaar dan hebben we nog minimaal € 176.210,00 nodig per jaar als dotatie										
	totaal te doteren over 23 jaar	**€ 7.521.100,00**											
	dotatie jaarlijks nodig	€ 327.004,00											
	dotatie nu		€	140.000,00									